

Ιερά Μητρόπολη Αλεξανδρούπολης
Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου Χώρας Σαμοθράκης
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Τριμελής Επιτροπή που διορίστηκε και εξουσιοδοτήθηκε δυνάμει του 4 /27-2-2021 πρακτικού του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την με αριθμό 141/4-3-2021 απόφαση – εγκριτικό πρακτικό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρουπόλεως έχοντας υπόψη α) τις διατάξεις του από 04-06-2015 κανονισμού εκμισθώσεως και εκποιήσεως εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης (ΦΕΚ 1599/Β/30-6-2015 άρθρα 1,2 3,4,5,6,7,8, 9,15) β) τα καταστατικά άρθρα του ν. 590/1977 γ) το υπ'αριθμ. 4/27-2-2021 πρακτικό του δ) την με αριθμό 141/4-3-2021 απόφαση – εγκριτικό πρακτικό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης ε) την από Μάρτιο 2021 έκθεση εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτων που συντάχθηκε από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ. 503 Σωτηρόπουλου Παναγιώτη του Γεωργίου **ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ** πλειοδοτικό διαγωνισμό για την πώληση ακινήτων ήτοι ήτοι :

- 1) Αγρός εκτάσεως 1.949,41 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΟΤΑΜΙΑ» και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Βερβερίδη Νότια με ιδιοκτησία Χάιλα Ανατολικά με ιδιοκτησία Πολύμνιας Τσαγκούρια Δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Ματσά .
- 2) Αγρός εκτάσεως 3.362,06 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ 2 » και συνορεύει Βόρεια με ρέμα Αγίου Γεωργίου Νοτιοανατολικά με αγροτική οδό Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Παύλου Μπρίτσο..
- 3) Αγρός εκτάσεως 2.200,17 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΣΚΛΑΒΟΥΝΑ» και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία χάνδακα Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου Ανατολικά με ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Τσαούση Δυτικά με ρέμα .
- 4) Αγρός εκτάσεως 2.693,13 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΛΑΔΕΡΗ» και συνορεύει Βόρεια με ρέμα Νότια με αγροτική οδό Ανατολικά με ιδιοκτησία Χρήστου Χαλβού Δυτικά με ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Καλακίκου
- 5) Αγρός εκτάσεως 12.660,06 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΟΦΚΙ» και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Ρίτσας Σταματοπούλου Νότια με αγροτική οδό Ανατολικά με ιδιοκτησία Θεοδώρου Χατζηστεφάνου Δυτικά με αγροτική οδό
- 6) Αγρός εκτάσεως 4.062,27 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΔΑΦΝΙΑ» και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Στέφανου Βίτσα Νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Σουγλή Ανατολικά με ιδιοκτησία Ιωάννη Μαστρογιώργη Δυτικά με ιδιοκτησία Ηλία Ματσά .

- 7) Αγρός εκτάσεως 8.779,05 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΟΡΝΟΣ » και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Δημήτριου Βαξεβάνη Νότια με ιδιοκτησία Παναγιώτη Βάβουρα Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημήτριου Βαξεβάνη Δυτικά με αγροτική οδό .
- 8) Αγρός εκτάσεως 1.655,44 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΞΥΡΙΑ » και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Νικολαου Πινάτζη Νότια με επαρχιακή οδό Ανατολικά με ιδιοκτησία Ειρήνης Κυλίμου Δυτικά με αγροτική οδό .
- 9) Αγρός εκτάσεως 593,75 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΡΣΙΑΝΗ » με 18 (ΔΕΚΑΟΧΤΩ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου Δυτικά με ιδιοκτησία Ευστράτιου Χατέλου .
- 10) Αγρός στην περιοχή «ΜΕΤΑΞΙΝΙ » ο οποίος χωρίζεται σε δυο τμήματα λόγω της χωματόδρομου ήτοι α) εκτάσεως 59,78 τ.μ. με 02 (ΔΥΟ) ελαιόδεντρα εντός αυτού που συνορεύει Βόρεια, Ανατολικά και Δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου και Νότια με χωματόδρομο και β) εκτάσεως 213 τμ. με 05 (ΠΕΝΤΕ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με χωματόδρομο Ανατολικά , Δυτικά και Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου .
- 11) Αγρός εκτάσεως 3.520,72 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ » με 40 (ΣΑΡΑΝΤΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία αγνώστου Νότια με αγροτική οδό Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημήτριου Αναστασιάδη Δυτικά με ιδιοκτησία Στυλιανού Βάβαλου .
- 12) Αγρός εκτάσεως 2.924,15 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ » με 03 (ΤΡΙΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με αγροτική οδό Νότια με Ιωάννη Παπανικολάου Ανατολικά με ιδιοκτησία Ξενοφώντα Παπανικολάου Δυτικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Βίτσα .
- 13) Αγρός εκτάσεως 2.361,68 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ » με 40 (ΣΑΡΑΝΤΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Δάφνης Δημητριάδου Νότια με αγροτική οδό Ανατολικά με ιδιοκτησία Ανδρέα Δεληγιάννη Δυτικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Δεληγιάννη .
- 14) Αγρός εκτάσεως 1.069,47 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΜΑΚΡΥΛΙΕΣ » με 16 (ΔΕΚΑΕΞΙ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Αθανασίου Μπιζμπίζα Νότια με ιδιοκτησία Κυριάκου Βάβαλου Ανατολικά με ιδιοκτησία Αθανασίου Μπιμπίζα Δυτικά με χέρσα έκταση .
- 15) Αγρός εκτάσεως 2.836,97 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ » με 70 (ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Νικολάου Αποστολούδια Νότια με ιδιοκτησία Δημητρίου Γκιρτζιβάνη Ανατολικά με ιδιοκτησία Νικολάου Αποστολούδια Δυτικά με αγροτική οδό καθώς επίσης και τμήμα 181,90 τ.μ. με 11 (ΕΝΤΕΚΑ) ελαιόδεντρα .
- 16) Αγρός εκτάσεως 2.224,77 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΟΛΥΠΟΥΔΙ » με 24 (ΕΙΚΟΣΙΤΕΣΣΕΡΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Μαρίας Σαλαμανή Νότια με ρέμα Ανατολικά με

ιδιοκτησία Τρύφωνα Κατσίκια Αποστολούδια Δυτικά με ιδιοκτησία Ευάγγελου Μαρίτσα.

- 17) Αγρός εκτάσεως 1.621,64 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ» με 11 (ΕΝΤΕΚΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Αθανασίου Ματζάρη Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου Ανατολικά με ιδιοκτησία Ιεράς Μητροπόλεως Αλεξανδρουπόλεως Δυτικά με ιδιοκτησία Εμμανουήλ Καλακίκου .
- 18) Αγρός στην περιοχή «ΑΒΑΤΣΙΝΙΑ» ο οποίος χωρίζεται σε δυο τμήματα λόγω της χωματόδρομου ήτοι α) εκτάσεως 2.026,84 τ.μ. με 45 (ΣΑΡΑΝΤΑΠΕΝΤΕ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Δήμου Σαμοθράκης Νότια με ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσαούση Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου Δυτικά με αγροτική οδό β) εκτάσεως 137,08 τ.μ. με 05 (ΠΕΝΤΕ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Δήμου Σαμοθράκης Νότια με ιδιοκτησία Αναστασίου Κοκκινάκια Ανατολικά με αγροτική οδό Δυτικά με ιδιοκτησία Φώτη Σαλαμανή .
- 19) Αγρός στην περιοχή «ΑΒΑΤΣΙΝΙΑ» ο οποίος χωρίζεται σε δυο τμήματα λόγω της χωματόδρομου με συνολικά εντός των τμημάτων 38 (ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΧΤΩ) ελαιόδεντρων ήτοι α) εκτάσεως 994,63 τ.μ. που συνορεύει Βόρεια εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Απότα και εν μέρει με ιδιοκτησία Ματθαίου Σαράντου Νότια με αγροτική οδό Ανατολικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Απότα Δυτικά με αγροτική οδό β) εκτάσεως 1094,42 τ.μ και συνορεύει Βόρεια με αγροτική οδό Νότια με ιδιοκτησία αγνώστου Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου Δυτικά με ιδιοκτησία Ευστράτιου Σταφυλά .
- 20) Αγρός στην επιρροή ΑΛΩΝΟΥΔΙΑ ή ΔΕΞΑΜΕΝΗ εκτάσεως 8077,53 τμ. που συνορεύει Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Βίτσα Νικολάου Ανατολικά με ιδιοκτησία Αρβανίτη Νότια εν μέρει με ιδιοκτησία Παπαγιαννάκη Εμμανουήλ και εν μέρει με ιδιοκτησία Νέστωρα Νικολάου και Βορειοδυτικά- Δυτικά με ιδιοκτησία Ελευθέριου Ταρτανή.

Ο διαγωνισμός θα γίνει με γραπτές προσφορές και πρόσθετη δυνατότητα βελτιώσεως της προσφοράς. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις: Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον τριμελούς επιτροπής. Χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται η 4^η Απριλίου ημέρα Κυριακή του έτους 2021. Τόπος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται το γραφείο του Επισκοπέιου της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης στην Σαμοθράκη που βρίσκεται την Καμαριώτιστα Σαμοθράκης. Ώρα διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται η ώρα 11:00 έως την ώρα 12:00μ. Οι γραπτές προσφορές θα κατατεθούν από την 11:00 έως στην 12:00 της 4^{ης} Απριλίου 2021 το γραφείο του **Επισκοπέιου της Ιεράς Μητρόπολης Αλεξανδρούπολης** στη Σαμοθράκη που βρίσκεται την **Καμαριώτιστα Σαμοθράκης**. Η τιμή εκκίνησης :

- 1) για τον αγρό εκτάσεως 1.949,41 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΟΤΑΜΙΑ» ευρώ 3.898,82.

- 2) για τον αγρό εκτάσεως 3.362,06 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ 2 » ευρώ 3.362,06.
- 3) για τον αγρό εκτάσεως 2.200,17 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΣΚΛΑΒΟΥΝΑ» ευρώ 3.300,96
- 4) για τον αγρό εκτάσεως 2.693,13 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΛΑΔΕΡΗ» ευρώ 5.386,26
- 5) για τον αγρό εκτάσεως 12.660,06 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΟΦΚΙ» ευρώ 75.960,36.
- 6) για τον αγρό εκτάσεως 4.062,27 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΔΑΦΝΙΑ» ευρώ 4.062,27
- 7) για τον αγρό εκτάσεως 8.779,05 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΟΡΝΟΣ » ευρώ 13.168,58
- 8) για τον αγρό Αγρός εκτάσεως 1.655,44 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΞΥΡΙΑ » ευρώ 4.137,82
- 9) για το ελαιόκτημα εκτάσεως 593,75 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΡΣΙΑΝΗ » με 18 (ΔΕΚΑΟΧΤΩ) ελαιόδεντρα εντός αυτού ευρώ 2.700,00
- 10) για το ελαιόκτημα στην περιοχή «ΜΕΤΑΞΙΝΙ » το οποίο χωρίζεται σε δυο τμήματα λόγω της χωματόδρομου ήτοι α) εκτάσεως 59,78 τ.μ. με 02 (ΔΥΟ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και β) εκτάσεως 213 τμ. με 05 (ΠΕΝΤΕ) ελαιόδεντρα εντός συνολικά ευρώ 1.050,00.
- 11)για το ελαιόκτημα εκτάσεως 3.520,72 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ » με 40 (ΣΑΡΑΝΤΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού ευρώ 10.562,16
- 12)για το ελαιόκτημα εκτάσεως 2.924,15 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ » με 03 (ΤΡΙΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού ευρώ 5.848,30
- 13)για το ελαιόκτημα εκτάσεως 2.361,68 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΑΛΗΣΠΕΡΑ » με 40 (ΣΑΡΑΝΤΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού ευρώ 7.085,04
- 14)για το ελαιόκτημα εκτάσεως 1.069,47 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΜΑΚΡΥΛΙΕΣ » με 16 (ΔΕΚΑΕΞΙ) ελαιόδεντρα εντός αυτού ευρώ 5.338,94
- 15)για το ελαιόκτημα εκτάσεως 2.836,97 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΚΥΛΙΝΔΡΟΣ » με 70 (ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού καθώς επίσης και τμήμα 181,90 τ.μ. με 11 (ΕΝΤΕΚΑ) ελαιόδεντρα συνολικά ευρώ 12.150 ,00
- 16)για το ελαιόκτημα εκτάσεως 2.224,77 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΠΟΛΥΠΟΥΔΙ » με 24 (ΕΙΚΟΣΙΤΕΣΣΕΡΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού ευρώ 10.449,54
- 17)για το ελαιόκτημα εκτάσεως 1.621,64 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ » με 11 (ΕΝΤΕΚΑ) ελαιόδεντρα εντός αυτού ευρώ 7.064,92
- 18)για το ελαιόκτημα στην περιοχή «ΑΒΑΤΣΙΝΙΑ » το οποίο χωρίζεται σε δυο τμήματα λόγω της χωματόδρομου ήτοι α) εκτάσεως 2.026,84 τ.μ. με 45 (ΣΑΡΑΝΤΑΠΕΝΤΕ) ελαιόδεντρα εντός αυτού β) εκτάσεως

137,08 τ.μ. με 05 (ΠΕΝΤΕ) ελαιόδεντρα εντός αυτού και συνολικά ευρώ 7.500,00

19) για το ελαιόκτημα στην περιοχή «ΑΒΑΤΣΙΝΙΑ » το οποίο χωρίζεται σε δυο τμήματα λόγω της χωματόδρομου με συνολικά εντός των τμημάτων 38 (ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΧΤΩ) ελαιόδεντρων ήτοι α) εκτάσεως 994,63 τ.μ. β) εκτάσεως 1094,42 τ.μ συνολικά ευρώ 5.700,00

20) για τον αγρό στην επιρροή ΑΛΩΝΟΥΔΙΑ ή ΔΕΞΑΜΕΝΗ εκτάσεως 8077,53 τμ. ευρώ 20.193,82

Για τις προϋποθέσεις και τους όρους συμμετοχής στην δημοπρασία καθώς και για τις προϋποθέσεις και όρους μίσθωσης των ακινήτων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν από τα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Αλεξανδρουπόλεως (οδός Πλαταιών αριθμ. 6) από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρα 9:00 έως και ώρα 13:00 αντίγραφα της διακηρύξεως - συγγραφής υποχρεώσεων και λοιπών τεχνικών και νομικών στοιχείων του ακινήτου, ώστε να ενημερωθούν ως προς όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και διεξαγωγής στην δημοπρασία, καθώς και δια τους όρους, προϋποθέσεις, δεσμεύσεις, περιορισμούς της σύμβασης μισθώσεως των ακινήτων. Γίνεται μνεία και διακηρύσσεται ρητώς ότι η με ημερομηνία 04-03-2021 διακήρυξη διεξαγωγής δημοπρασίας, - συγγραφή υποχρεώσεων δεσμεύουν απόλυτα τους ενδιαφερομένους θεματιστές καθώς και τον υπερθεματιστή.

Χώρα Σαμοθράκης 21-3-2021

Εκ της της τριμελούς επιτροπής του Ιερού Ναού